



Spisová značka

MMUL/PO/310512/2021/ChlaI

Číslo jednací

MMUL/PO/348365/2021/ChlaI

Vyřizuje/e-mail/linka

Ústí nad Labem

dne 16.12.2021

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 16.11.2021 podal žadatel

**Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
kterého zastupuje AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská č.p. 1334/12, 400 01 Ústí nad  
Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice - k.ú. Řehlovice“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1680 v katastrálním území Řehlovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

### 1. Ochrana přírody

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

**S odkazem na ustanovení § 5 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb. (ochrana živočichů) a ustanovení § 12 téhož zákona (ochrana krajinného rázu) stanoví orgán ochrany přírody pro realizace prací následující podmínky:**

- 1) Přípravné a stavební práce budou prováděny mimo obvyklou dobu rozmnožování organismů, tedy mimo období polovina srpna - konec března příslušného roku. Dokončovací práce (např. ohumusování, osetí) je možné provádět i mimo toto období.
- 2) U kácených dřevin (zejména staré třešně, hrušně) je nutné před zahájením kácení prostřednictvím odborně způsobilé osoby (zoolog) ověřit, zda neposkytují úkryty drobným savcům vč. netopýrů, případně nejsou prostředím pro významné bezobratlé organismy ap. Zjištění zoologa bude prokazatelně předloženo před zahájením kácení zdejšímu orgánu ochrany přírody, zjištění zoologa může být podkladem pro stanovení organizačních aj. podmínek realizace stavby.
- 3) Do projektové dokumentace bude doplněna nová výsadba dřevin jako náhrada za pokácené dřeviny (ztráta stanovišť živočichů, krajinařské funkce zeleně). Doplněná dokumentace bude předložena k samostatnému vyjádření orgánu ochrany přírody.

## 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

## 3. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

## 4. Zemědělský půdní fond

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Na p. p. č. 1679 a 1683 (celkové výměry pozemků 5 639 a 21 651 m<sup>2</sup>, dle katastru nemovitostí orná půda) v k. ú. Řehlovice bude dočasně odňato 54 a 5 m<sup>2</sup> zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce polních cest 3 měsíce, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu.

Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí.

P. p. č. 1680 v k. ú. Řehlovice jsou dle katastru nemovitostí ostatní plochy.

#### **5. Vodní hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území obce Řehlovice, k. ú. Řehlovice, p. p. č. 1680, 1679, 1683. ČHP 1-14-01-0840-0-00, vodní útvar povrchových vod: ID OHL\_0850 "Bílina od toku Bouřlivec po Ždírnický potok", vodním útvar podzemních vod: ID 46120 "Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část". Orientační poloha místa záměru je dle souřadnic S-JTSK: X = 980028, Y = 767760 - X = 979935, Y = 767463.

#### **Závazné stanovisko se vydává s těmito podmínkami:**

1. Během výstavby ani provozem díla nedojde ke znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
2. Do toku pod stavbou propustku P2 budou po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů (např. sorpční hadi) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek).
3. Povodí Ohře, státní podnik neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání a nebude do své správy přebírat žádné budované konstrukce ani provádět jejich údržbu.
4. Součástí PD bude také výkresová dokumentace (dle popisu v technické zprávě) rekonstrukce propustku P2, který se nachází na vodním toku IDVT 10232706 (ve správě Povodí Ohře, státního podniku).
5. Zahájení a ukončení prací na propustku P2 bude včas oznámeno provozu Povodí Ohře, státnímu podniku v Teplicích. V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
6. Povodí Ohře, státní podnik bude přizván ke kontrole po dokončení prací. Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

#### **Odůvodnění:**

Záměr nachází na vodním toku IDVT 10232706, proto je vodoprávní úřad dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.

#### **6. Státní správa lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 7. Silniční správní úřad [REDAKCE]

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

### Upozornění:

V rámci tohoto závazného koordinovaného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

Stavební povolení na komunikace, dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydá, na základě žádosti, speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku MmÚ.

## 8. Orgán státní památkové péče [REDAKCE]

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

**Rekonstrukce polní cesty na p.č. 1680 v k.ú. Řehlovice v památkovém ochranném pásmu Národní kulturní památky ve Stadicích, prohlášeném vyhláškou NV města Ústí nad Labem ze dne 22.12.1986, se podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí a podle ustan. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, považuje po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 29.11.2021, č.j. NPÚ-351/96352/2021z hlediska státní památkové péče podle předložené dokumentace, zprac. AZ Consult, spol. s r.o., [REDAKCE] tj. následovně:**

„Dojde k rekonstrukci stávající vedlejší polní cesty C 12, zlepšení její sjízdnosti a odvodnění. Polní cesta je určena pro soustředění dopravy z ostatních polních cest a k přístupu na zemědělské a ostatní sousední pozemky a pro provoz cyklistické dopravy - cykloturistická trasa č. 3071.

Rekonstrukce je navržena v délce 301 m s šířkou vozovky 3,5 m a nezpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Rekonstrukce řeší jak opravu vozovky, tak řádné odvodnění, které zahrnuje opravu či rekonstrukci stávajících objektů, jako jsou propustky. Pod současnou polní cestou se nacházejí dva propustky, u propustku P1 v km 0,01 (provozní označení P16) je navrženo vyčištění trubního profilu a koryta od nánosů a náletových porostů a jeho odláždění kamennou dlažbou a dodatečná montáž mostního zábradlí a u propustku P2 v km 0,29 (P17) je navržena celková rekonstrukce z důvodu špatného technického stavu. Pro rekonstrukci je navržena vozovka s krytem z asfaltového betonu tl. 110 mm a s nestmelenými podkladními vrstvami tl. min. 300 mm. Vozovka bude odvodněna podélným a příčným sklonem do okolního terénu, na třech místech, v lokálních minimech, je odvodnění vozovky podpořeno

umístěním svodného žlabu 120/110/5 mm délky min. 4,5 m. Zemní pláň je odvodněna podélnou drenáží DN 150, která je na dvou místech vyvedena na terén na opačné straně a v jednom případě je vyvedena do zásobovací jámy.

Součástí stavby bude též příprava dotčeného území, osazení provizorního dopravního značení v rámci dopravně inženýrských opatření, kácení stromů a mýcení porostů rostoucích v tělese komunikace a bránících realizaci stavby.

**za přípustnou bez podmínek.**

Předmětná stavba se dotýká zájmů státní památkové péče, protože je situovaná v památkovém ochranném pásmu Národní kulturní památky ve Stadcích, prohlášeném vyhláškou NV města Ústí nad Labem ze dne 22.12.1986.

Předmětem ochrany v památkovém ochranném pásmu Národní kulturní památky Stadice je mj. podle části II. písm. C/1 vyhlášky NV města Ústí nad Labem ze dne 22.12.1986 nedopustit zásadní změnu charakteru zástavby v chráněném území.

Sledovaný objekt polní cesty se nachází v části památkového ochranného pásma, jehož architektonická, historická hodnota a urbanistická kvalita byla v minulosti dehonostována novodobými stavebními zásahy (zejména výstavbou dálnice). Jedná se o technickou stavbu schválenou již při realizaci dálnice. Plánované práce tak nebudou mít žádný vliv na prostředí v památkovém ochranném pásmu.

Z výše uvedených důvodů schválil proto správní orgán předloženou žádost bez podmínek.

**Upozornění:**

Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená lokalita se nachází na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii dodat i Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí n. L., P.O. BOX 3, 400 07, Ústí nad Labem) a umožnit jemu nebo oprávněné archeologické organizaci provést na dotčeném území odborný archeologický dohled nad výkopovými pracemi a v případě pozitivní nálezové situace záchranný archeologický výzkum. Bližší informace jsou k dispozici na webových stránkách Akademie věd ČR ([www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz)).

**9. Územní plánování**

Veřejné zájmy, které dotčeny orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Závazné stanovisko k záměru "PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice " nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.



**MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.**

## **Poučení**

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

  
koordinátorka závazných stanovisek  
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

### **Příloha:**

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

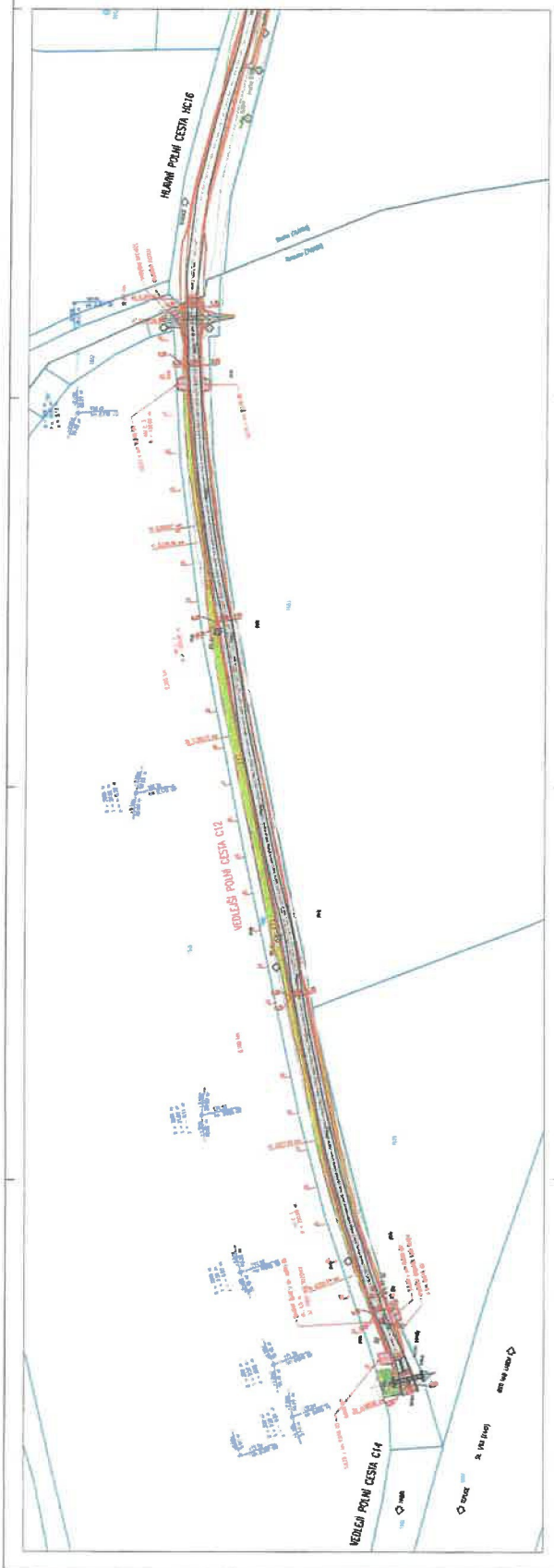
- Koordinační situační výkres

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Úřad územního plánování

**Souhlasné stanovisko  
bez podmínek**

ke dni 10.12.2021  
(9 4 oddě: 9 z: 193/2006 Sb.)

SPIS. ZH.: MMUL/70/310512/2027/CHAI 25/6/15/27



**AZ CONSULT** spol. s r.o.  
 Osobnost: 1003  
 Identifikační číslo: 1003  
 Identifikační číslo: 1003  
 Identifikační číslo: 1003

**AZ CONSULT**  
 Společnost s ručením omezeným  
 IČO: 1003  
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
 Pobočka: Praha 1, Na Příkopě 15  
 AZ CONSULT

**AZ CONSULT**  
 Společnost s ručením omezeným  
 IČO: 1003  
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
 Pobočka: Praha 1, Na Příkopě 15  
 AZ CONSULT

**AZ CONSULT**  
 Společnost s ručením omezeným  
 IČO: 1003  
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
 Pobočka: Praha 1, Na Příkopě 15  
 AZ CONSULT

**AZ CONSULT**  
 Společnost s ručením omezeným  
 IČO: 1003  
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
 Pobočka: Praha 1, Na Příkopě 15  
 AZ CONSULT

**AZ CONSULT**  
 Společnost s ručením omezeným  
 IČO: 1003  
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
 Pobočka: Praha 1, Na Příkopě 15  
 AZ CONSULT

**AZ CONSULT**  
 Společnost s ručením omezeným  
 IČO: 1003  
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15  
 Pobočka: Praha 1, Na Příkopě 15  
 AZ CONSULT



## Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 530691111639736654444



Datum vystavení: 17. 12. 2021  
Konverze nejpozději: 16. 01. 2022

Konvertovaný dokument: kompletní datová zpráva

ID zprávy: 979082271

Předmět: koordinované závazné stanovisko kladné: Realizace PSZ Radejčín,  
Habrovany u Řehlovic, k.ú. Řehlovice

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 17. 12. 2021 v 11:22:32

Odesílatel: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad  
Labem, CZ

ID schránky: vt8bhx2

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

Adresát: AZ Consult, spol. s r.o., Klíšská 1334/12, 40001 Ústí nad Labem, CZ

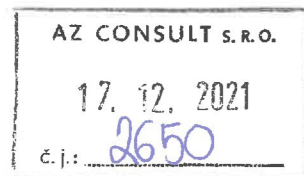
ID schránky: z9vp5js

Typ schránky: Právnícká osoba





**Datová schránka:** z9vp5js, AZ Consult, spol. s r.o.  
**Uživatel:** Martina Štrosová



## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** koordinované závazné stanovisko kladné: Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, k.ú. Řehlovice  
**ID zprávy:** 979082271  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 17. 12. 2021 v 11:22:32

**Odesílatel:** Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem, CZ  
**ID schránky:** vt8bhx2  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** Nezádáno  
**Naše čís. jednací:** MMUL/PO/348365/2021/Chlál  
**Naše spisová zn.:** Nezádáno  
**Vaše čís. jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová zn.:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ano  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

### Přílohy:

**2021-310512.pdf (466,46 kB)**  
**Realizace PSZ Radejčín, Habrovany u Řehlovic, Řehlovice, Stadice k.ú. Řehlovice.pdf (97,97 kB)**

### Události zprávy:

**17. 12. 2021 v 08:35:44** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**17. 12. 2021 v 08:35:44** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**17. 12. 2021 v 11:22:32** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.